



# CONNECT by HektOr

46 RUE ANTOINE MASSON 21130  
AUXONNE - 21130 Auxonne  
**03 80 31 44 47**  
contact@immobilier-vst.com

Pontailier-sur-Saône 21270

Offre de : **VENTE**

## 25 000 €

Mandat n° 2701



### SURFACES

Surface habitable **22.88 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **22.88 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

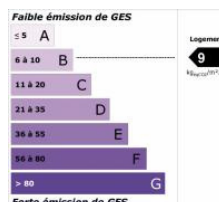
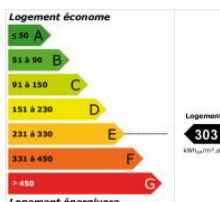
Prix de vente **25 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges mensuelles **0 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1900**  
Etage **2**  
Nombre de pièces **1**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Américaine**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Cave **Oui**  
Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

### DESCRIPTION

Exclusivité !!! A Pontailier sur Saône. Studio d'une superficie de 22.88m<sup>2</sup> Loi Carrez, et comprenant coin cuisine ouvert sur pièce à vivre, salle d'eau avec WC. Partie de cave au rez de chaussée. Idéal placement locatif.



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 575 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 5/26, charges / an : 66.85 €, pas de procédure en cours

VAL DE SAONE TRANSACTIONS SARL, SIRET :  
41409716200021,  
Capital de 7622 €, Garant : AXA FRANCE IARD | RCS :  
414097162  
Carte professionnelle N° CPI21022018000037461